



04010832112010012



9077

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1083

21 Δεκεμβρίου 2001

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών εντός και εκτός ορίων περιοχές των οικισμών «Αγάκου Μετόχι» και «Μετόχι Κολουβά» του δήμου Γαζίου Ν. Ηρακλείου ..... 1
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) ..... 2
- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές «Βορειά-Ακρωτήρι» και «Κουμκό» του δήμου Μυτιλήνης (Ν.Λέσβου) ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 32118/7613 (1)  
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών εντός και εκτός ορίων περιοχές των οικισμών «Αγάκου Μετόχι» και «Μετόχι Κολουβά» του δήμου Γαζίου Ν. Ηρακλείου».

#### Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 40 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29<sup>α</sup> του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2<sup>α</sup> του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Την 359/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Γαζίου.

5. Το 254/16.11.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Α'.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται μέχρι της 22.2.2002 η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός των ορίων περιοχές των οικισμών «Αγάκου-Μετόχι» και «Μετόχι Κολουβά» του δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου), στις οποίες έχει επιβληθεί αναστολή με την αρ. 3537/767/12.2.2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 134) όπως οι περιοχές αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα που συνοδεύουν τη παραπάνω απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται:

α. Η έκδοση αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρηση των αδειών αυτών.

β. Η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

- αλλαγή του επιβλέποντος το έργο μηχανικού,
- αλλαγή της χρήσης του κτιρίου, εφόσον η αιτούμενη επιτρέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
- αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια,
- μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή στατικής μελέτης του έργου, χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

γ. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για παράταση του χρόνου ισχύος τους.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2001

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 32115/7610

(2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 εδαφ. πρώτο του Ν. 2508/1997 (Α' 24) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ. 1β' της περιπτ. Δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Το αριθμ. 225/11.10.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχές των πολεοδομικών ενότητων 8 (Αγία Κυριακή) και 10 (Βαρειές) του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), όπως οι περιοχές αυτές φαίνονται περικλειόμενες με μπλε συνεχή γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκαν από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 32115/2001 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α. Εργασίες βάσει νόμιμης άδειας για τις οποίες έχουν ολοκληρωθεί οι εκσκαφές για τη θεμελίωση μέχρι βάθους ενός μέτρου για όλη την έκταση του κτιρίου.

β. Οικοδομικές άδειες κατεδάφισης.

γ. Οικοδομικές άδειες επισκευών για λόγους ασφάλειας, υγιεινής και αισθητικής των κτιρίων.

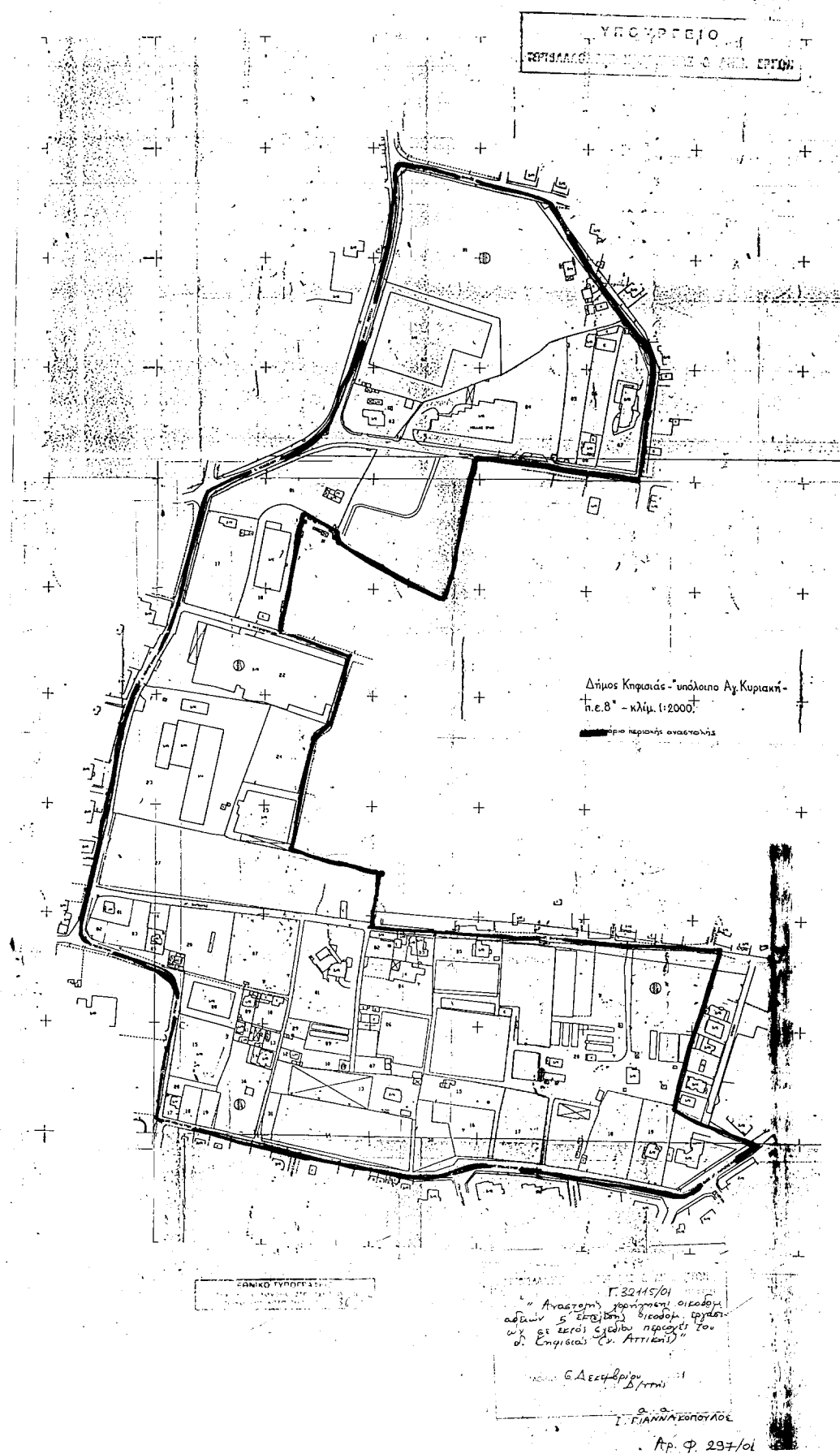
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

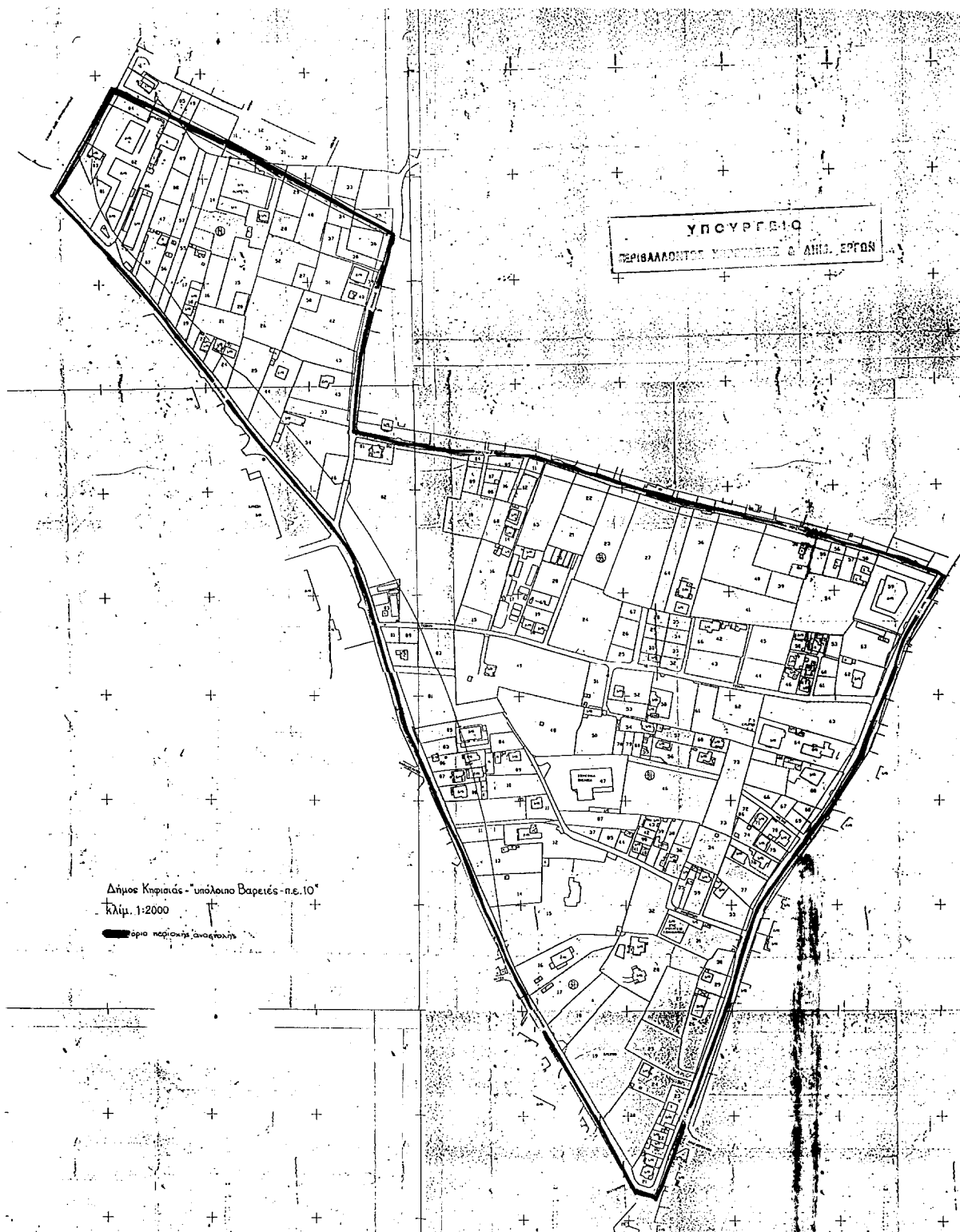
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 2001

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**





Αριθ. 32119/7614

(3)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές «Βορειά-Ακρωτήρι» και «Κουμκό» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.5) και 159 (παρ.2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29<sup>α</sup> του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την 507/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μυτιλήνης.

6. Το 251/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Α'.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

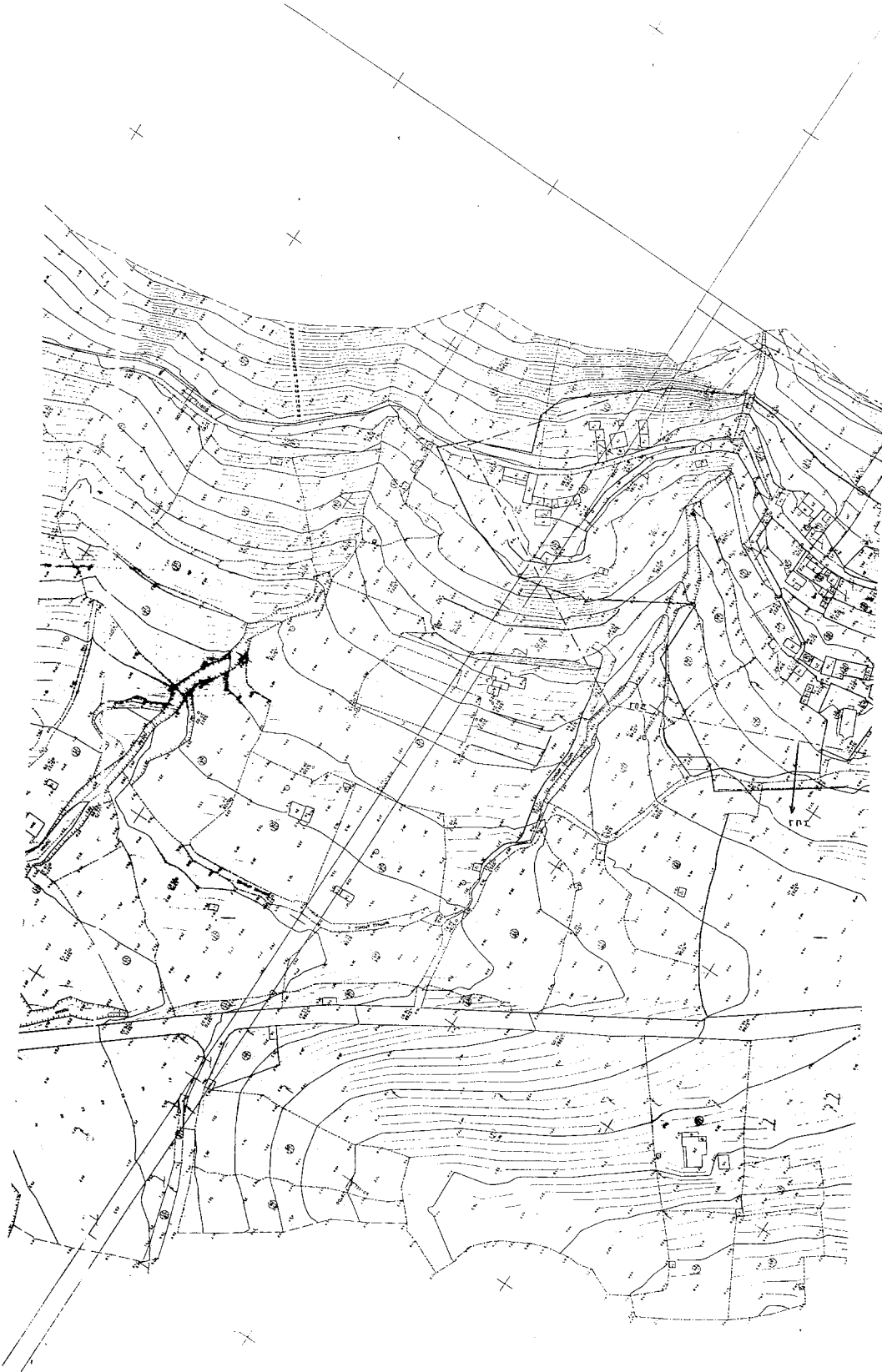
1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Βορειά-Ακρωτήρι» και «Κουμκό» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), όπως οι περιοχές φαίνονται με μπλε γραμμή στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 και 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 32119/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

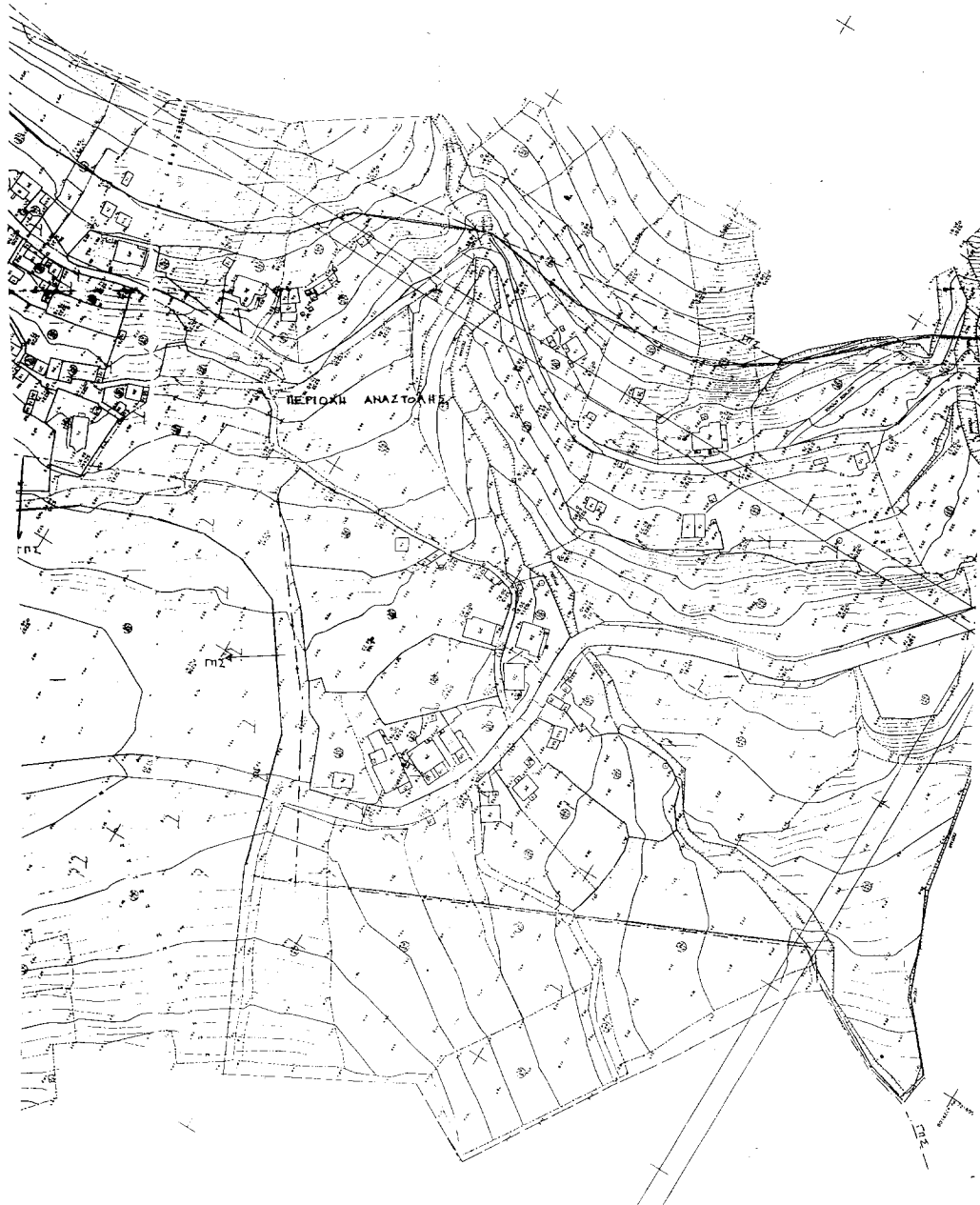
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

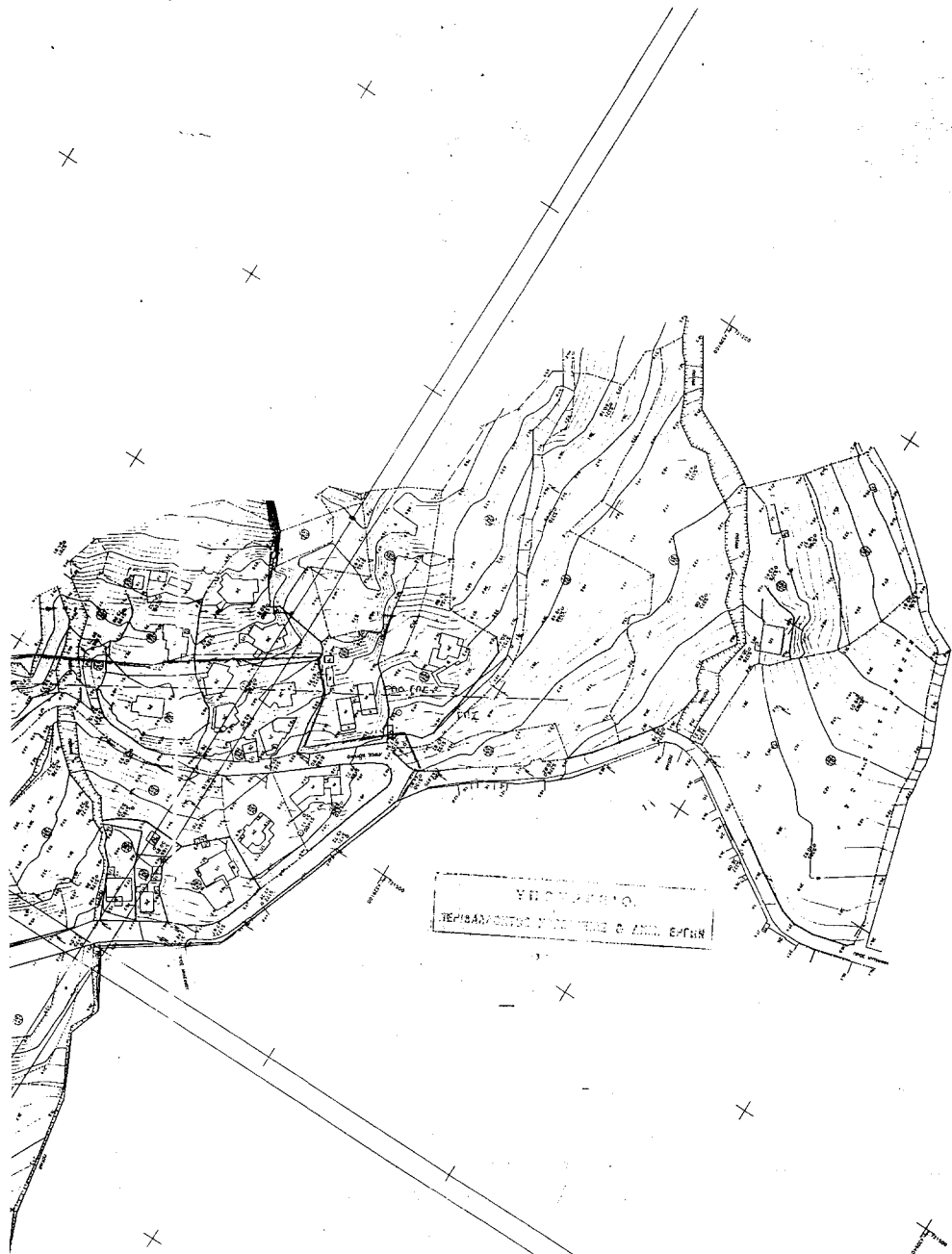
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2001

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ







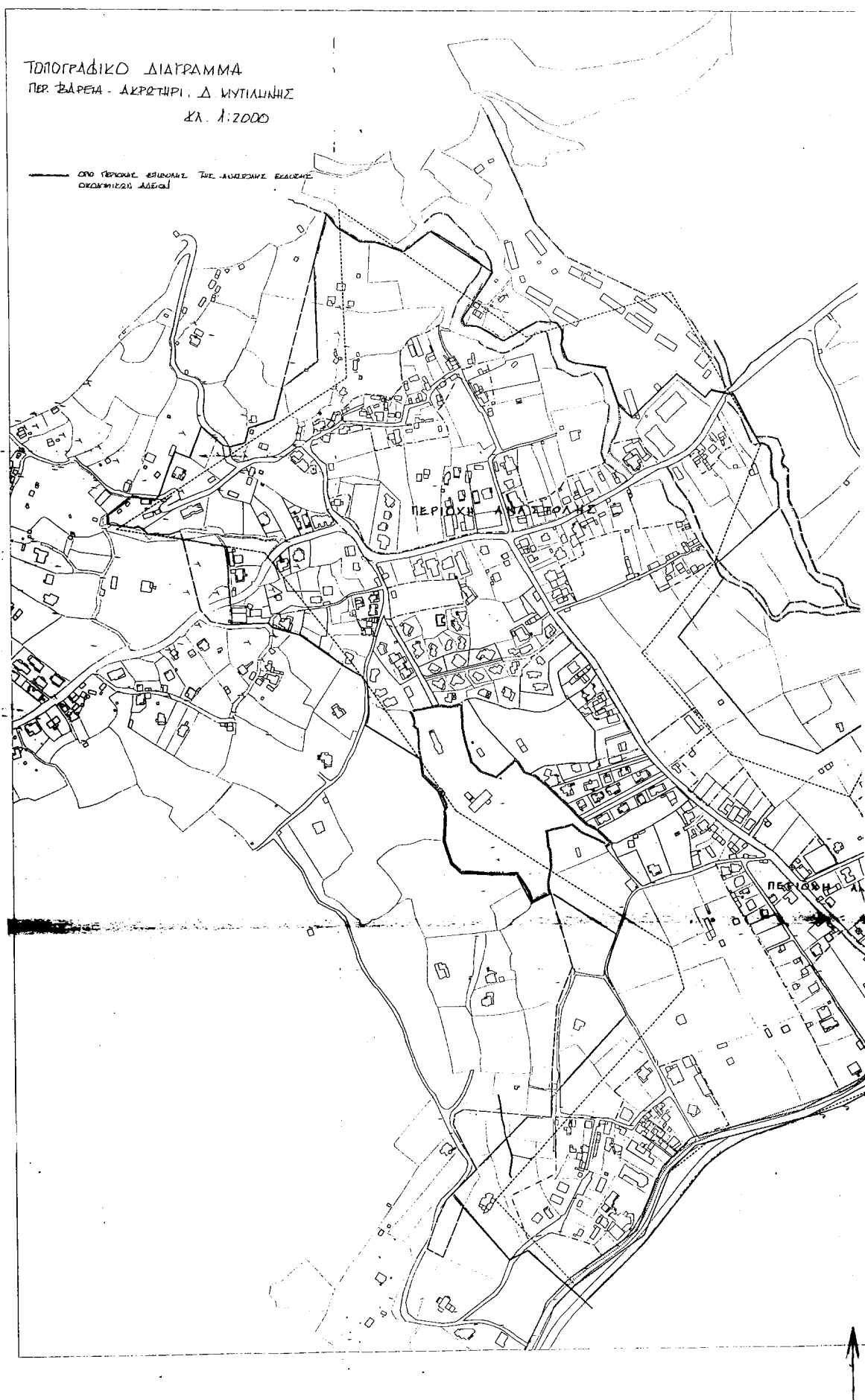
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΜΚΟΥ, Δ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΚΛ. 1:1000

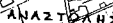
ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΙΣΤΗΝ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ  
ΕΚΛΟΓΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΞΕΩΝ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ Δ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΝ ΕΡΓΩΝ  
Γ. 32419/01  
"Αναστροφής (εξασθενισμός) ορεινών οδών  
σε εκτός ορίων περιοχή "Βορείου Αρκαδίου"  
της "Α" "Εκμετάλλευσης του δ. Μυτιλήνης"  
(Ν. Λαδίου)  
10 Δεκεμβρίου 1941  
Δ/της  
Ι. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 233/01  
Εκ 2







ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
30





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* TELEX 223211 YPET GR \* FAX 52 21 004

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr>e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ**

<b>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b> <b>Σολωμού 51</b>		<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ</b> <b>ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.</b>	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	<b>5225 761 - 5230 841</b>	<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	<b>(031) 423 956</b>
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	<b>5225 713 - 5249 547</b>	<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	<b>4135 228</b>
Πώληση Φ.Ε.Κ.	<b>5239 762</b>	<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	<b>(061) 638 109 - 110</b>
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	<b>5248 141</b>	<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	<b>(0651) 87215</b>
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	<b>5248 188</b>	<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	<b>(0531) 22 858</b>
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	<b>5248 785</b>	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	<b>(041) 597449</b>
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	<b>5248 320</b>	<b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	<b>(0661) 89 127 / 89 120</b>
		<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	<b>(081) 396 223</b>
		<b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Πλ. Κωνσταντίνουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	<b>(0251) 46 888 / 47 533</b>

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 24 σελίδες 300 δρχ. (0,88 euro)
- Για τα ΦΕΚ από 24 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.

**Σε μορφή CD:****Τεύχος**Α'  
Β'  
Δ'

Α.Ε. - Ε.Π.Ε. (μηνιαίο)

Α', Β', Δ' (τριμηνιαίο)

<b>ΔΡΧ.</b>	<b>EURO</b>
60.000	176,08
70.000	205,43
50.000	146,74
20.000	58,69
30.000	88,04

Η τιμή των CD's παρελθόντων ετών προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 50 δρχ. (0,15 euro) ανά σελίδα

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή				Από το Internet			
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512		Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512	
	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τ.λ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	60.000	176,08	3.000	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	70.000	205,43	3.500	10,27
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ	-	-	-
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	50.000	146,74	2.500	7,34
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	50.000	146,74	2.500	7,34	30.000	88,04	1.500	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ	-	-	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τ.λ.)	10.000	29,35	500	1,47	ΔΩΡΕΑΝ	-	-	-
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	20.000	58,69	1.000	2,93	10.000	29,35	500	1,47
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	-	-	ΔΩΡΕΑΝ	-	-	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	30.000	88,04	1.500	4,40	10.000	29,35	500	1,47
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	700.000	2.054,29	35.000	102,71	200.000	586,94	10.000	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	30.000	88,04	1.500	4,40

Το κόστος για την ηλεκτρονική μορφή πρόσβασης σε προηγούμενα έτη προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.

- \* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- \* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- \* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- \* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- \* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- \* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
- \* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'****ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**